

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามดังนี้

- 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ติดไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
- 2) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวมาดำเนินการสูบน้ำตะกอน
- 4) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ-ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- 5) หากมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาให้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับวัน และเวลาที่ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้
- 6) จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 7) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบกำจัดมีเทน
- 8) จัดให้มีการเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 9) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ รวมทั้งประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวมาขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุก 6 เดือน
- 10) ปิดประตูให้มิดชิด และเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น
- 11) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะและรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครกภายในโครงการ
- 12) ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องควบคุมหม้อแปลงไฟฟ้า
- 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ
- 14) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน
- 15) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
- 16) ประสานงานให้ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลหนองบัว เพื่อจัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ
- 17) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ดังนั้น การเคหะฯ ต้องควบคุมให้ผู้บริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานและควบคุมดูแลให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง และยังไม่ชุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะฯ แห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันชุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานภายในโครงการ
- 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองบัวดำเนินการสูบน้ำตะกอน
- 3) ประสานงานให้ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลหนองบัว เพื่อจัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมนิเทศให้แก่งานภายในโครงการ
- 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2
- 5) เนื่องจากโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) จัดเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดอุดรธานี (สามพร้าว) จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากกรมควบคุมมลพิษ มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568